

Opis rozprawy

Imię i nazwisko autora rozprawy	mgr inż. Aleksandra Radziejowska
Imię i nazwisko promotora rozprawy	prof. dr hab. inż. Anna Sobotka dr inż. arch. Tomasz Wieja (promotor pomocniczy)
Wydział	Górnictwa i Geoinżynierii
Instytut/Katedra/Zakład	Katedra Geomechaniki, Budownictwa i Geotechniki
Data obrony (wystarczy rok)	2018
Tytuł rozprawy	Metoda oceny socjalnych właściwości użytkowych obiektów mieszkalnych w aspekcie zrównoważonego budownictwa
Język rozprawy	polski
Streszczenie rozprawy w jęz. polskim (max 1400 znaków)	<p>W niniejszej pracy podjęto się zbudowania metody oceny dotyczącej aspektu socjalnego zrównoważonego budownictwa. Praca przedstawia kompleksowe podejście do oceny aspektu, który dotychczas w opracowaniach był najczęściej pomijany lub opracowywany w wąskim zakresie.</p> <p>Przedstawiony w pracy model oceny oraz przeprowadzona analiza wykazały, jak złożony jest proces określania socjalnych właściwości użytkowych budynku. Postępująca różnica pomiędzy stopniami spełnienia socjalnych właściwości użytkowych budynku, a wymaganiami prawnymi, normowymi oraz użytkowników w trakcie eksploatacji obiektu jest procesem trwałym i naturalnym. Brak modeli teoretycznych pozwalających na wiarygodne określanie wartości użytkowej aspektu socjalnego, oraz prognozy zachowania się obiektu w przyszłości sprawia, że stan budynków oceniany jest przede wszystkim na podstawie doznań wizualnych, a także wniosków z okresowych przeglądów technicznych. Ponadto, na skutek braku pogłębionej analizy socjalnych właściwości użytkowych budynku, często są usuwane wady, które nie wpływają na poprawę komfortu jego użytkowania.</p> <p>Autorka opracowując kompleksową ocenę socjalnych właściwości użytkowych budynków mieszkalnych miała na celu usystematyzowanie wiedzy związanej z cechami charakteryzującymi ten aspekt.</p> <p>Przedstawiony w pracy model oceny wraz z jego implementacją komputerową wpisuje się w potrzebę strategicznych działań związanych z polityką zrównoważonego rozwoju. Zakres działania proponowanej metody oceny jest bardzo szeroki i w zależności od celu jej przeprowadzania, może obejmować zarówno pomoc w procesie podejmowania decyzji związanej z zarządzaniem substancją mieszkaniową jak i wspomóc proces certyfikacji w kompleksowej ocenie zrównoważenia budynków.</p>

Tytuł i streszczenie
rozprawy
w jęz. angielskim
(max 1400 znaków)

**A method of assessing social properties of residential buildings
in the aspect of sustainable construction**

In this work has been undertaken to build an assessment method regarding the social aspect of sustainable construction. The work presents a comprehensive approach to aspect evaluation, which until now has been mostly overlooked or developed in a narrow scope.

The assessment model presented in the work and the analysis carried out showed how complex the process of determining the social utility properties of a building is. The progressive difference between the levels of meeting the social utility properties of the building and the legal and standard requirements as well as the users requirements during the operation of the facility is a durable and natural process. The lack of theoretical models allowing for a reliable determination of the utility value of the social aspect, and the forecast of the object's behavior in the future, makes the condition of the buildings primarily assessed on the basis of visual experiences, as well as conclusions from periodic technical inspections. In addition, due to the lack of an in-depth analysis of the social properties of the building, defects are often removed, which do not affect the comfort of its use.

The author, developing a comprehensive assessment of social properties of residential buildings, aimed to systematize knowledge related to the characteristics characterizing this aspect.

The assessment model presented in the work along with its computer implementation is in line with the need for strategic activities related to the sustainable development policy. The scope of the proposed assessment method is very wide and depending on the purpose of its implementation, it may include both assistance in the decision making process related to the management of the housing substance and help the certification process in a comprehensive assessment of the sustainability of buildings.

13.06.2018 