AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA
IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE

BUDOWNICTWO
I
INFRASTRUNTURA TECHNICZNA

PROJEKT BUDOWLANY DOMU JEDNORODZINNEGO

Elementy projektu budowlanego – PAB

Projekt budowlany – strona tytułowa

nazwa zamierzenia budowlanego	**Budynek mieszkalny jednorodzinny**
adres obiektu budowlanego	**Zakopane, ul. Droga do Daniela**
kategoria obiektu budowlanego	**I**
• identyfikator działki • województwo • powiat • gmina • obręb • numer działki	**121701_1.0009.224/6** **małopolskie** **tatrzański** **Zakopane** **009** **224/6**
imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora	**Jan Kowalski** **34-500 Zakopane, ul. Za strugiem 5a**
spis zawartości projektu budowlanego	**1. Projekt zagospodarowania działki** **2. Projekt architektoniczno-budowlany** **3. Projekt techniczny**

Kraków, 25 listopad 2021

Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa

nazwa elementu projektu budowlanego	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
adres obiektu budowlanego	**Zakopane, ul. Droga do Daniela**
kategoria obiektu budowlanego	**I**
• identyfikator działki • województwo • powiat • gmina • obręb • numer działki	**121701_1.0009.224/6** **małopolskie** **tatrzański** **Zakopane** **009** **224/6**
imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora	**Jan Kowalski** **34-500 Zakopane, ul. Za strugiem 5a**

Kraków, 25 listopad 2021

Projekt architektoniczno-budowlany – zawartość opracowania

3. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego domu jednorodzinnego

- **3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**
- **3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**
- **3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**
- **3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**
- **3.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Projekt architektoniczno-budowlany – zawartość opracowania

4. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego domu jednorodzinnego

- **4.1. Elewacja N, skala 1:100 (rys. 4.1)**
- **4.2. Elewacja S, skala 1:100 (rys. 4.2)**
- **4.3. Elewacja W, skala 1:100 (rys. 4.3)**
- **4.4. Elewacja E, skala 1:100 (rys. 4.4)**
- **4.5. Rzut fundamentów, skala 1:100 (rys. 4.5)**
- **4.6. Rzut piwnicy, skala 1:100 (rys. 4.6)**
- **4.7. Rzut parteru, skala 1:100 (rys. 4.7)**
- **4.8. Rzut poddasza, skala 1:100 (rys. 4.8)**
- **4.9. Rzut połaci dachowej 1:100 (rys. 4.9)**
- **4.10. Przekrój poprzeczny, skala 1:100 (rys. 4.10)**
- **4.11. Przekrój podłużny, skala 1:100 (rys. 4.11)**
- **4.12. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100 (rys. 4.12)**

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

3. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego domu jednorodzinnego

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria I — budynki mieszkalne jednorodzinne.

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 42°. W budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż. Preferowane wejście do budynku i wjazd do garażu od północy.

Budynek zaprojektowany z myślą o 4 osobowej rodzinie. Na parterze budynku znajduje się duży salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, wiatrołap, kotłownia i garaż. Na poddaszu przewidziano sypialnię „rodziców" z dedykowaną garderobą i łazienką, dwie dodatkowe sypialnie oraz łazienkę z prysznicem.

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zaprojektowany budynek posiada zwartą bryłę, przykrytą dachem dwuspadowym, z lukarną od strony południowej. Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Kolorystyka elewacji i połaci dachowej dostosowana do wymogów MPZP (jasna elewacja z drewnianymi detalami architektonicznymi oraz czarna połać dachowa). Wysokość budynku dostosowana do otaczającej architektury.

Budynek posiada jedną kondygnacje naziemną oraz poddasze użytkowe.

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura i zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki	1250,20 m^2
- powierzchnia zabudowy budynkiem	147,06 m^2
- powierzchnia całkowita	266,43 m^2
- powierzchnia użytkowa	224,86 m^2
- kubatura	778,23 m^3

Zestawienie powierzchni – parter:

- garaż	(1/9)	18,20 m^2
- kotłownia	(2/9)	15,69 m^2
- wiatrołap	(3/9)	4,07 m^2
- komunikacja	(4/9)	12,47 m^2
- pokój	(5/9)	18,28 m^2
- łazienka	(6/9)	4,16 m^2
- salon	(7/9)	26,50 m^2
- jadalnia	(8/9)	13,67 m^2
- kuchnia	(9/9)	13,18 m^2
RAZEM		128,29 m^2

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

Zestawienie powierzchni – poddasze:

- komunikacja	(1/8)	6,20 m^2
- garderoba	(2/8)	7,69 m^2
- sypialnia	(3/8)	24,07 m^2
- łazienka	(4/8)	12,47 m^2
- pokój	(5/8)	18,28 m^2
- łazienka	(6/8)	12,16 m^2
- pokój	(7/8)	16,50 m^2
- pokój	(8/8)	13,67 m^2
RAZEM		118,99 m^2

Wysokość, długość i szerokość

- długość: 10,36 m
- szerokość: 7,75 m
- wysokość do okapu: 3,43 m
- wysokość do kalenicy: 7,77 m

Liczba kondygnacji

- 2

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

3.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

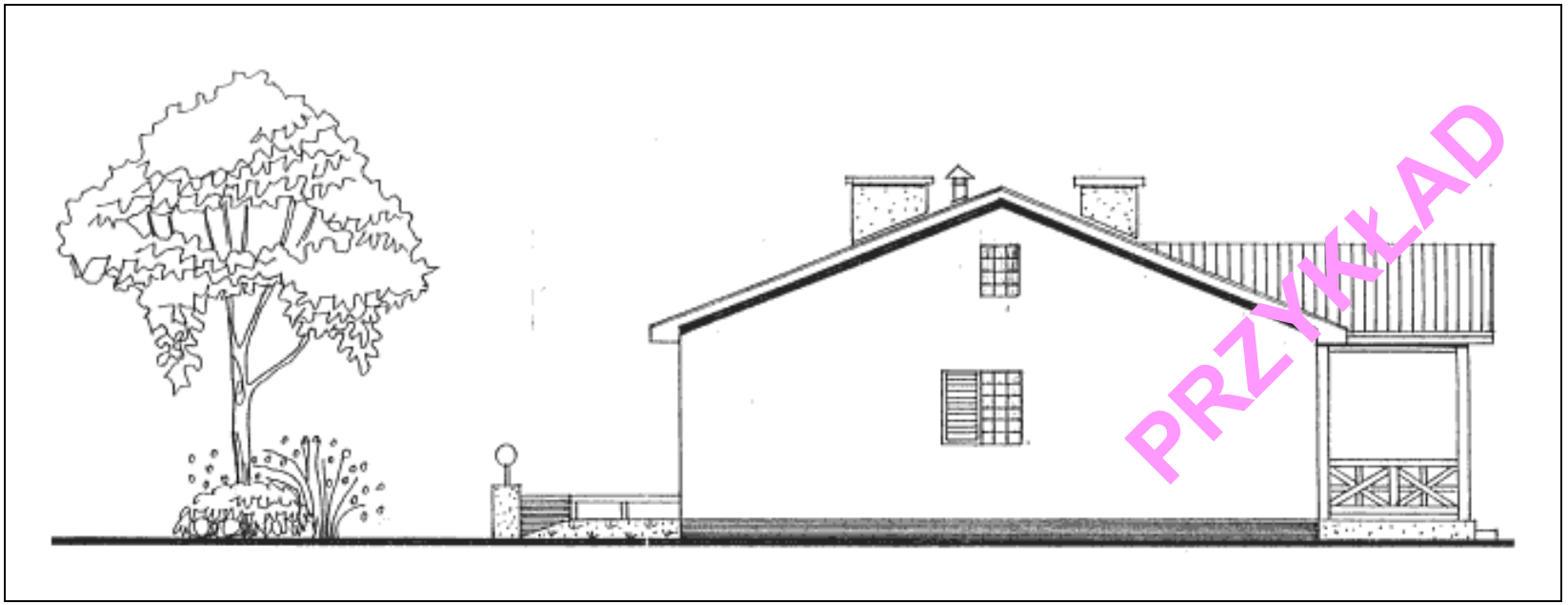
Do projektowanego obiektu należy wykonać następujące przyłącza: studnia wiercona indywidualna z przyłączem wodociągowym, szambo z przyłączem sanitarnym, elektryczne – kablem napowietrznym ze słupa nr 57.

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, wentylację grawitacyjną oraz c.o. zasilane z pieca gazowego. Ciepła woda realizowana będzie z pieca gazowego. Wody opadowe odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny.

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

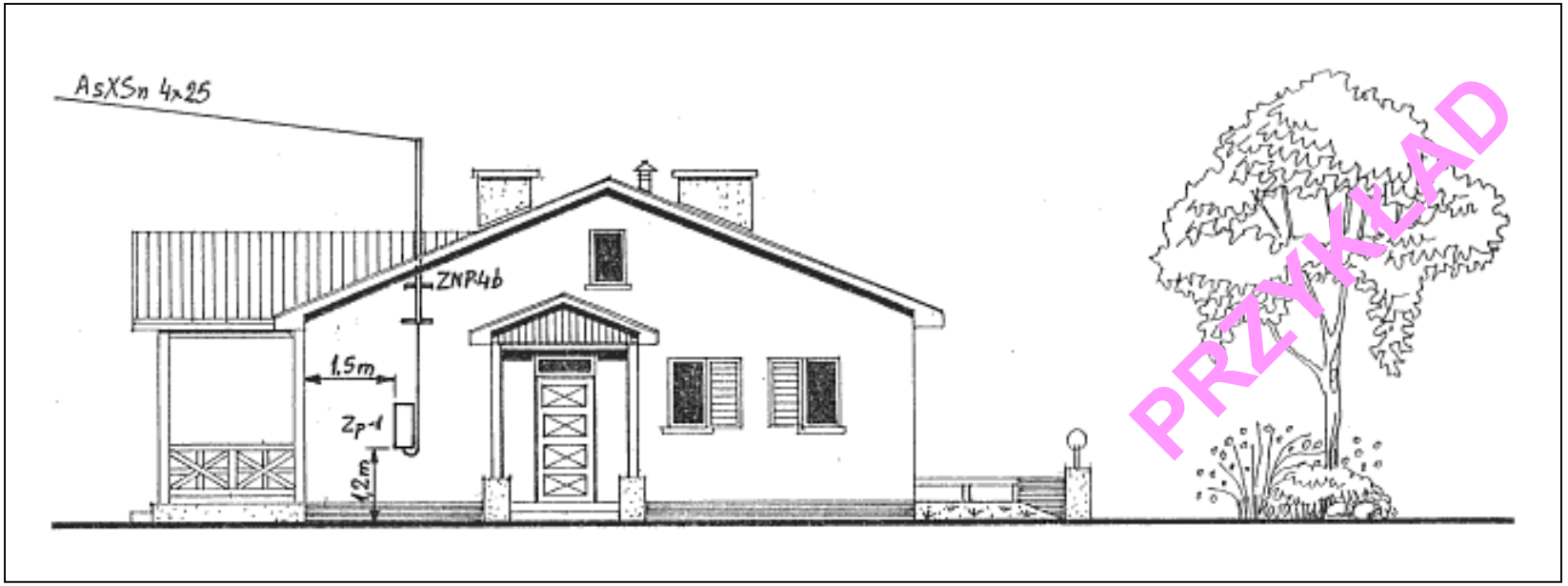
4. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego domu jednorodzinnego

4.1. Elewacja N, skala 1:100 (rys. 4.1)



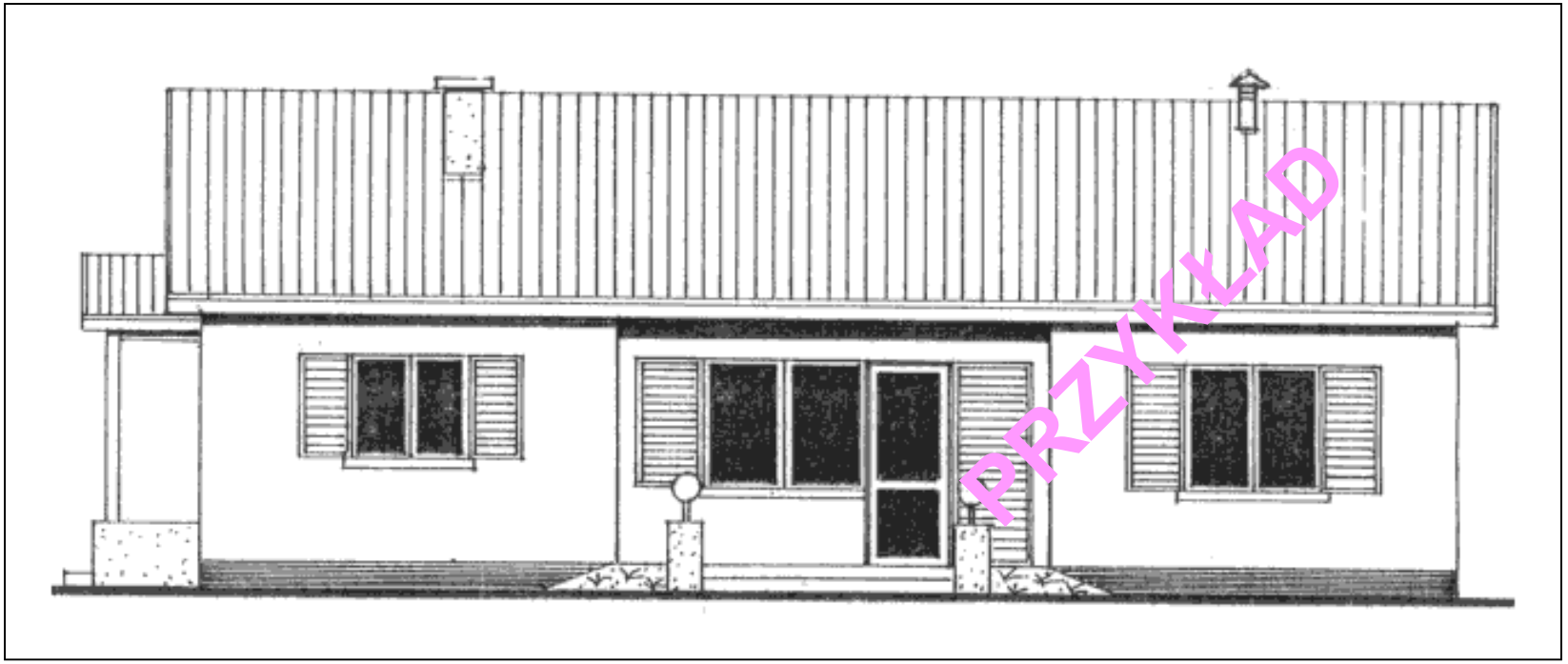
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.2. Elewacja S, skala 1:100 (rys. 4.2)



Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.3. Elewacja W, skala 1:100 (rys. 4.3)

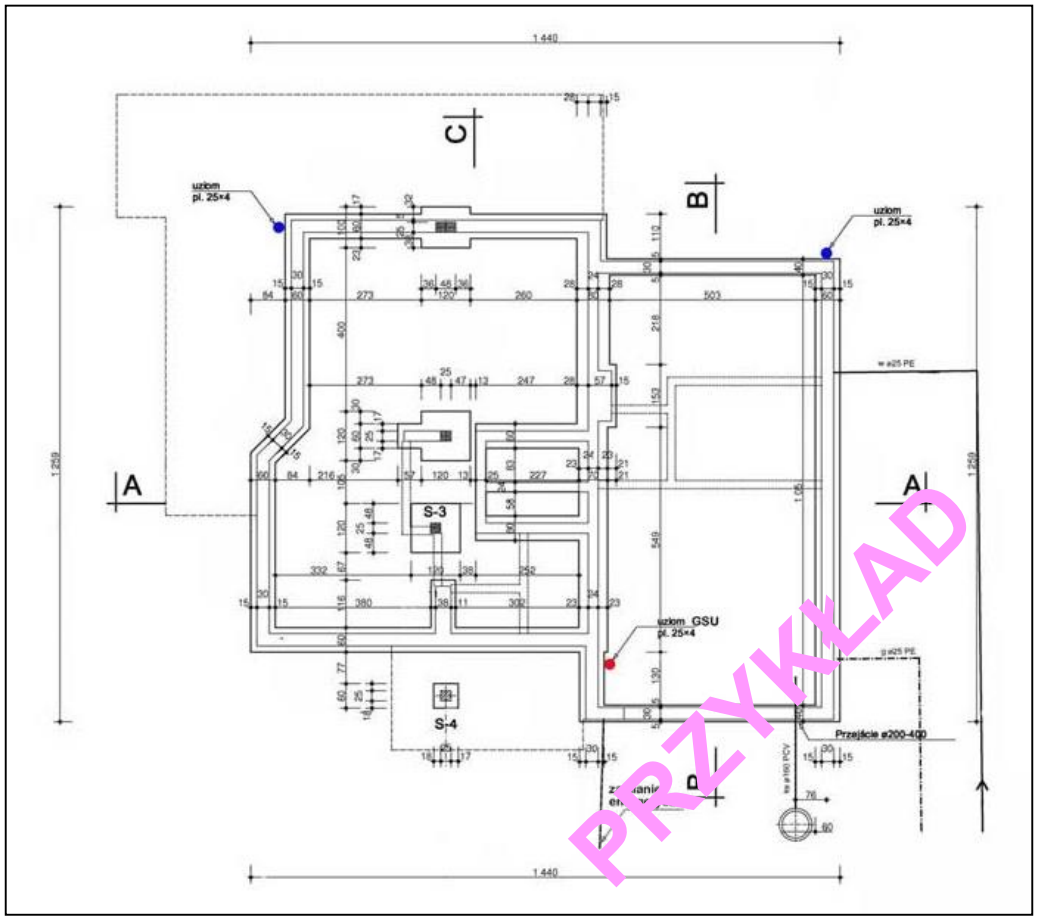


Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.4. Elewacja E, skala 1:100 (rys. 4.4)

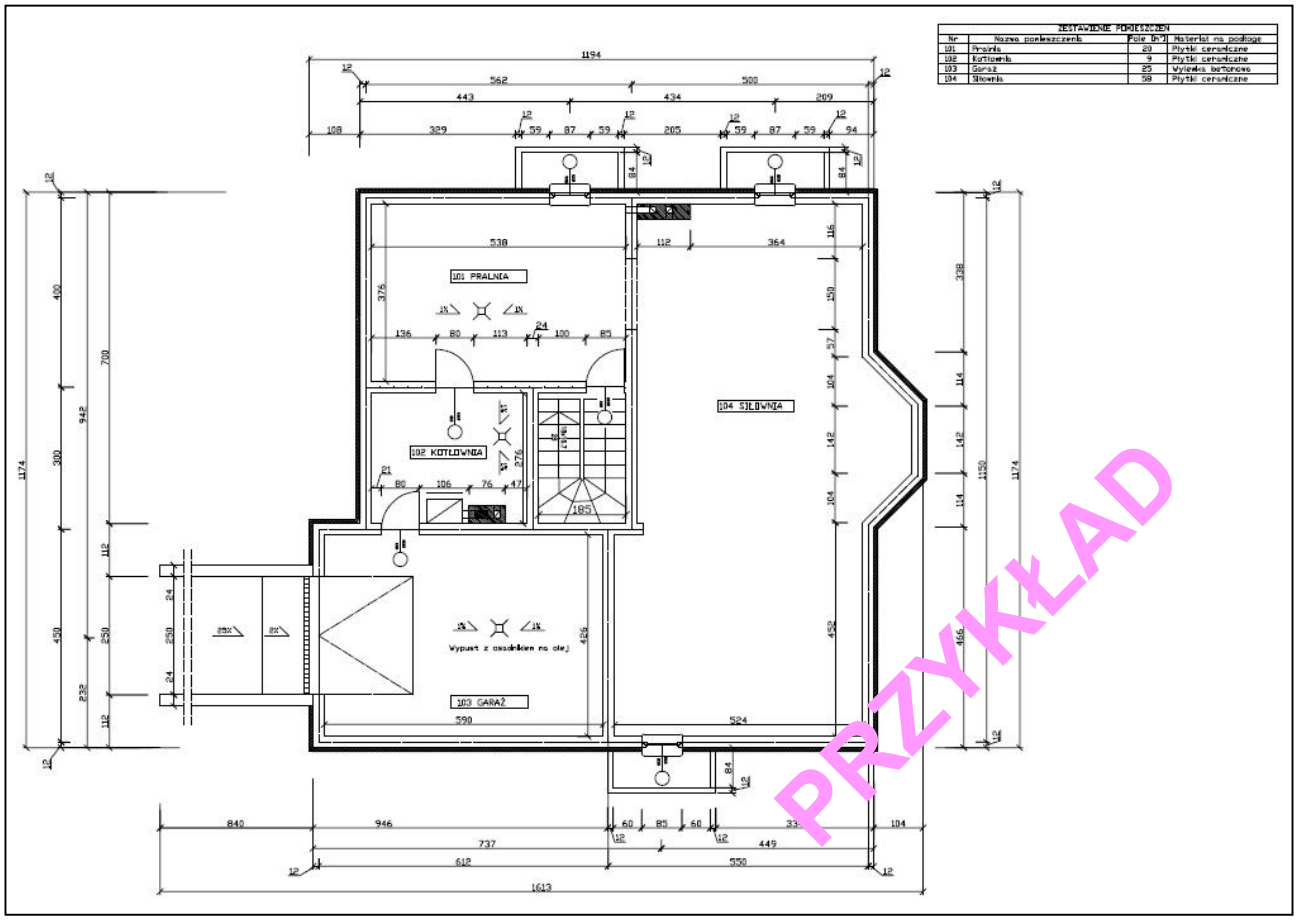
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.5. Rzut fundamentów, skala 1:100 (rys. 4.5)



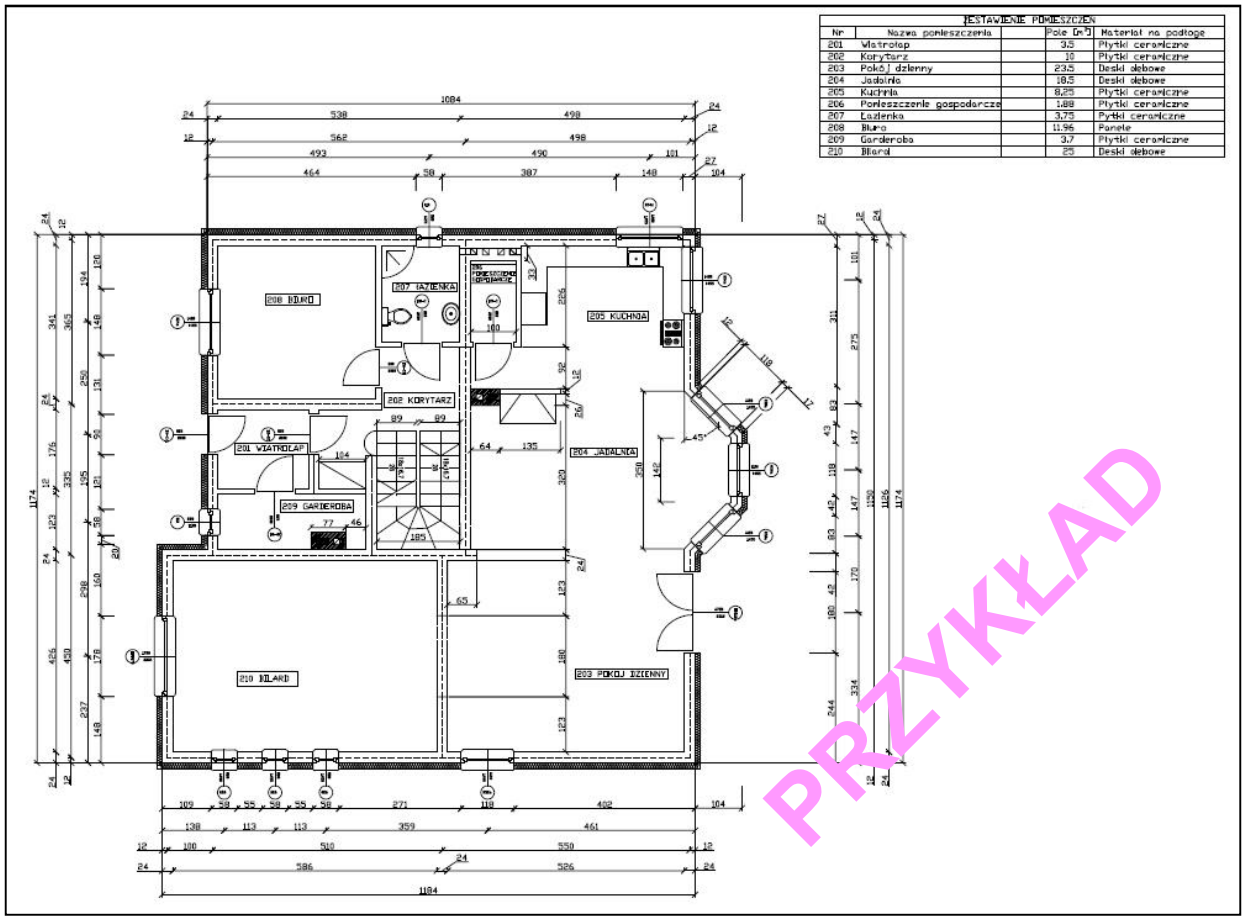
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.6. Rzut piwnicy, skala 1:100 (rys. 4.6)



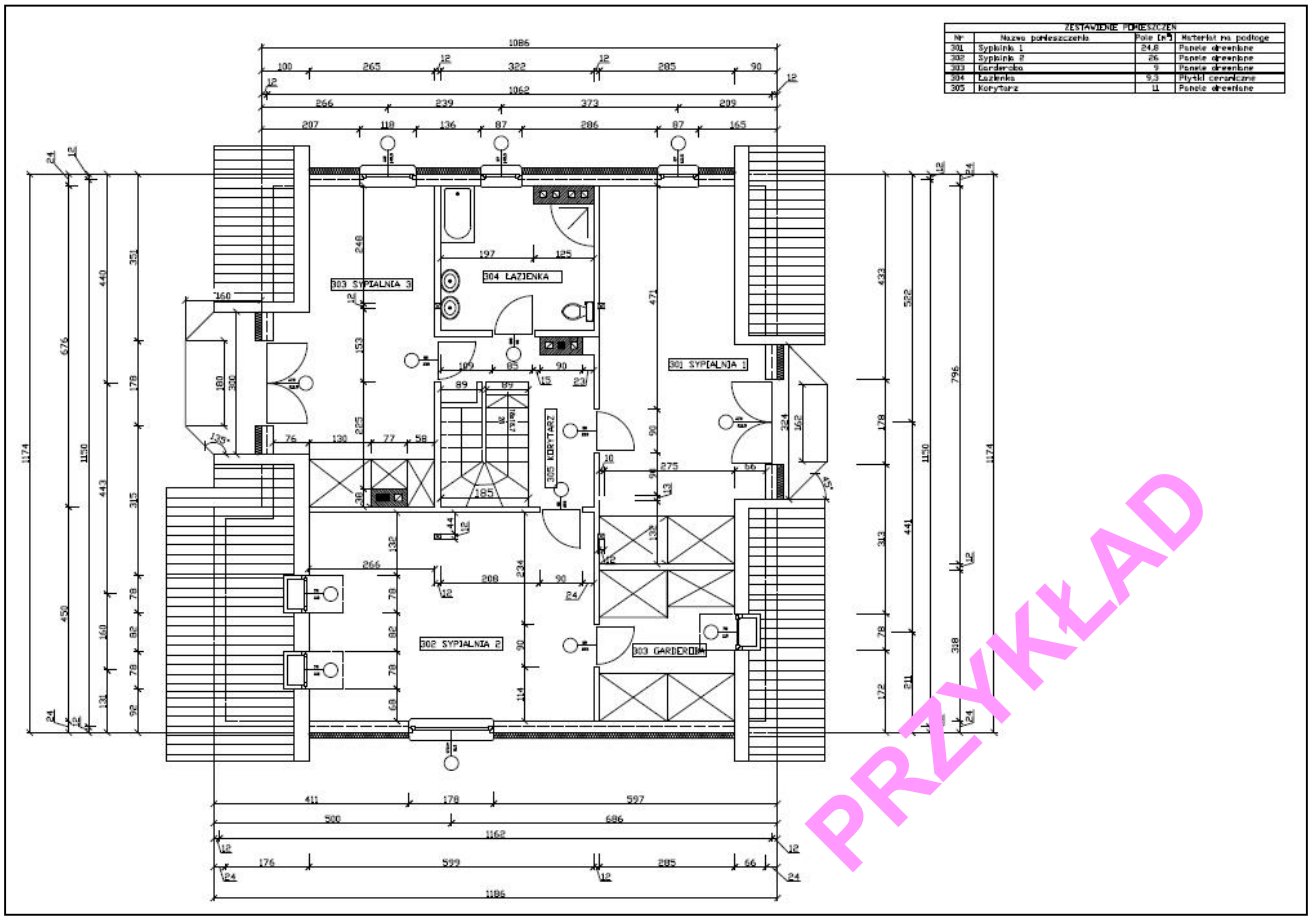
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.7. Rzut parteru, skala 1:100 (rys. nr 4.7)



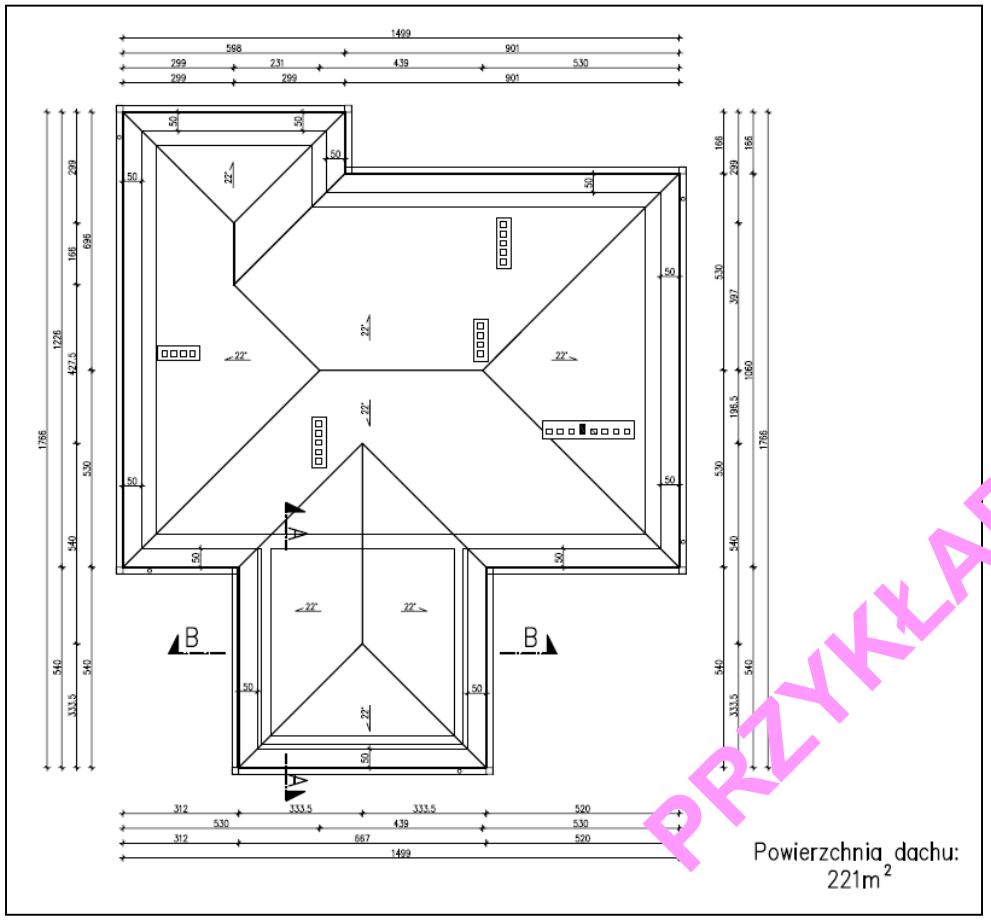
Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.8. Rzut poddasza, skala 1:100 (rys. 4.8)



Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.9. Rzut połaci dachowej, skala 1:100 (rys. 4.9)

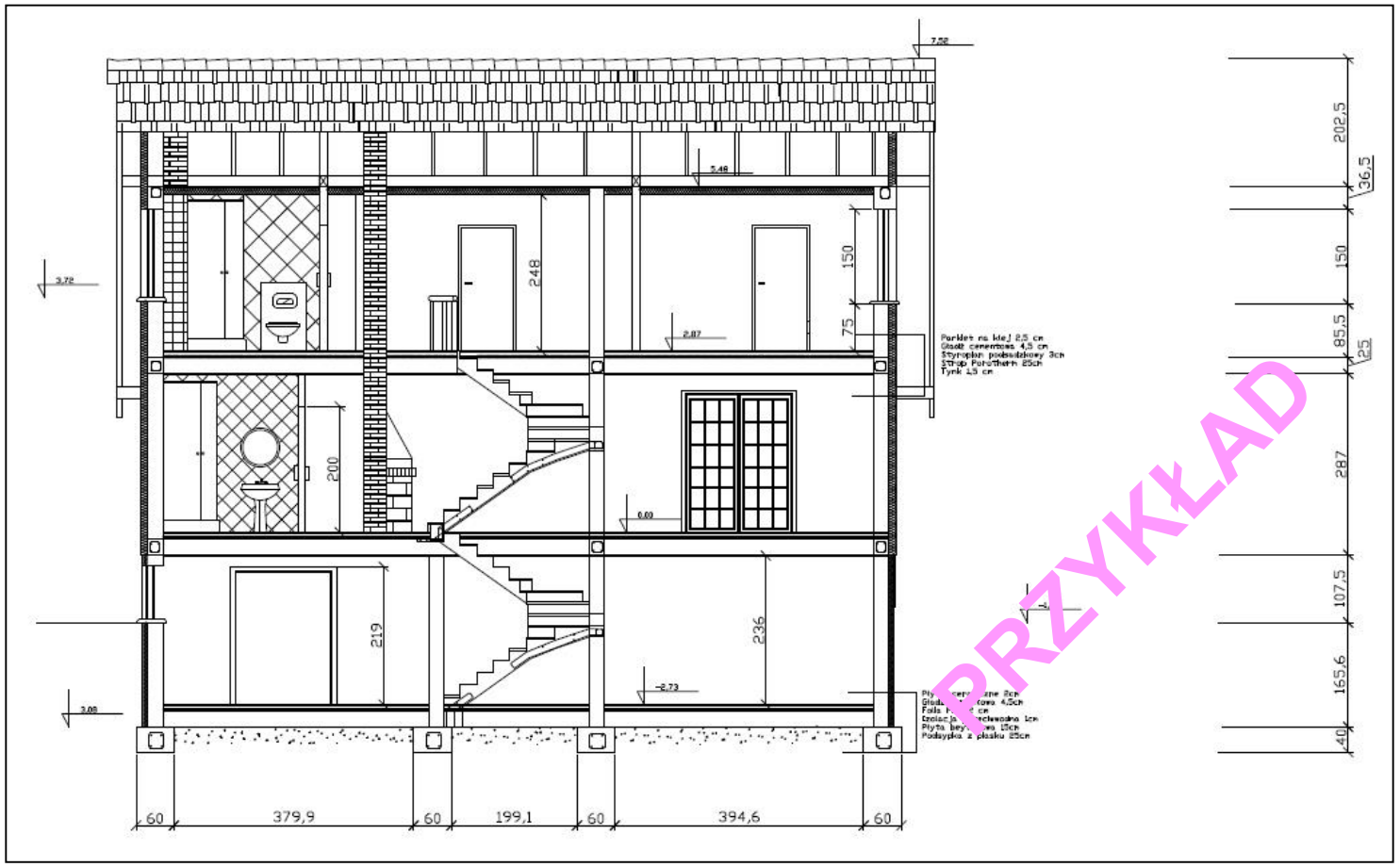


Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.10. Przekrój poprzeczny, skala 1:100 (rys. 4.10)

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.11. Przekrój podłużny, skala 1:100 (rys. 4.11)



Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego

4.12. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100 (rys. 4.12)